



مجلس باندراي ملاك برسجاره  
**MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH**  
**BANDARRAYA WARISAN DUNIA**

PK-OSC-01-R1

Graha Makmur, No.1. Jalan Tun Abdul Razak – Ayer Keroh, Hang Tuah Jaya, 75450 Melaka.  
 Tel : +606 33333333 / 606 285 9700 ( 12 Talian ) ; Faks : +606 232 5717 ; ; Laman Sesawang : http://www.mbmb.gov.my

SENARAI SEMAK DOKUMEN MENGIKUT KATEGORI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD – MATERIAL TANAH DI BAWAH PERENGGAN 22(5)(a)							
<b>Tandakan</b> (√)	<b>Kod</b>	<b>Jenis Permohonan Pelan</b>					
	<b>P2_03A</b>	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD (PERMOHONAN BARU)					
		PINDAAN PELAN KEPADA PELAN KELULUSAN KMTT					
Jenis Pamajuan		<b>MEDAN SELERA/ GERAI</b>		<b>GALERI JUALAN</b>		<b>PUSAT PERABOT</b>	<b>MENARA TELEKOMUNIKASI</b>
		<b>PUSAT JUALAN KERETA TERPAKAI</b>		<b>BENGKEL/ GUDANG/ STOR</b>		<b>LAIN- LAIN</b>	
No. ID OSC Online	:	<b>MBMB-KM</b>					
No. Fail OSC	:	<b>MBMB/OSC/</b>					
Tajuk Permohonan:							
Nama dan Alamat ( SP )				Nama Pemaju/ Pemilik			
Tel / Fax:				Tel / Fax:			
email :				email:			
email :				email :			
<b>SP</b>				<b>NAMA / COP AKUAN PENERIMAAN OSC</b>			
T`andatangani : .....							
Diserah Oleh Nama : .....							
No. K/P : .....							
Tarikh : .....							

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG TEMPOH TERHAD( PERMOHONAN BARU / PINDAAN )**

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	( Tandakan √ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan )			BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP					
<b>JABATAN YANG DIRUJUK:</b>							
1.	PLANMALAYSIA@MELAKA	6.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (BANGUNAN)				
2.	PEJABAT DAERAH & TANAH MELAKA TENGAH	7.	JABATAN KAWALAN BANGUNAN, MBMB.				
3.	JABATAN KERJA RAYA NEGERI MELAKA	8.	JABATAN KEJURUTERAAN, MBMB				
4.	TENAGA NASIONAL BERHAD (BANGUNAN)	9.	JABATAN PERANCANGAN BANDAR, MBMB				
5.	SYARIKAT AIR MELAKA BERHAD (BANGUNAN)	10.	PIHAK BERKUASA PENERBANGAN AWAM (MENARA TELEKOMUNIKASI)				
<b>A SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL</b>							
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI + BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG)	S_RASMI_BRG_A_					
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	PELAN_KUNCI_LOKASI_KM_					
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG ( Pengiraan Fi & Proses Bayaran Melalui PBT Pay sahaja )	KIRAAN_RESIT_FI_					
4.	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	GERAN_HAKMILIK_					
5.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN SEHINGGA KE "FINAL DISCHARGE" SUNGAI ATAU LAUT. (Sekiranya berkaitan)	PELAN_UKUR_KONTUR_					
6.	LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN (LCP)	CADANGAN_PEMAJUAN					
7.	RESIT CUKAI TAKSIRAN TAHUN SEMASA Termasuk Tanah Kosong – Kecuali Tanah Pertanian	RESIT_CUKAI_TAKSIRAN					
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	DAFTAR_SYARIKAT_					
<b>B PEJABAT TANAH ( PTD)</b>							
9.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK ( Resit Cukai Semasa )	PTG_RESIT_CUKAI_TANAH					

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	( Tandakan ✓ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan )	BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP			
10.	SURAT KUASA WAKIL (Power Of Attorney/ Perjanjian Jual Beli Dan Profil Syarikat)	[ Sekiranya ada ]			
<b>C TENAGA NASIONAL BERHAD ( TNB )</b>					
11.	PENGIRAAN ANGGARAN BEBAN MAKSIMA/ MAP 'B' (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar)	TNB_KIRAAN_BEBAN	*		
12.	[ KM KECIL SAHAJA & SEKIRANYA BERKAITAN ] SALINAN BIL SEMASA (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada)	[ Sekiranya berkaitan sahaja ]	*		
<b>D PIHAK BERKUASA AIR NEGERI ( SAMB )</b>					
13.	BORANG TEKNIKAL BEKALAN AIR (Selaras dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air ( Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip ) 2016)	Bukti Penerimaan permohonan SAMB E-Permohonan <a href="http://epermohonan.samb.com.my/">http://epermohonan.samb.com.my/</a> AIR_BORANG_BEKALAN	*		
<b>E PLANMalaysia</b>					
14.	<b>DOKUMEN KELULUSAN PELAN PEMAJUAN SEDIA ADA DAN TERDAHULU DARI PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN BAGI PERMOHONAN KMTT PINDAAN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• KM Susunatur (Borang C1) dan pelan yang dicop lulus atau;</li> <li>• Surat Kelulusan MMKN bagi KM Susunatur yang telah ada kelulusan MMKN; atau</li> <li>• Salinan bukti permohonan berimilik tanah yang telah dikemukakan oleh pemilik tanah kepada PTD/PTG).</li> </ul>	[ Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja ]  PM_SURAT_KM			
<b>F JABATAN KERJA RAYA ( JKR )</b>					
15.	KELULUSAN LAPORAN PENILAIAN LALULINTAS (TIA) (Pematuhan TIA JKR atau PBT atau keduanya mengikut keperluan)	[ Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja ]  JKR_LAPORAN_TIA	*	*	*
16.	LAPORAN ROAD SAFETY AUDIT (RSA) <ul style="list-style-type: none"> <li>• RSA Stage 1 (Pembangunan baru)</li> <li>• RSA Stage 2 (Pembangunan sedia ada)</li> </ul>	[ Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja ]  PM_SURAT_SIA	*	*	*
17.	PELAN ANALISA KECERUNAN DAN LAPORAN GEOTEKNIK	[ Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja ]	*	*	*
<b>G DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN</b>					
18.	Pelan Jalan dan Parit Awalan (sekiranya perlu)	LAIN_LAIN_JLN_PARIT_AWALAN	*	*	*
19.	Pelan Akuan Ukur ( Survey Cerified Plan ) ( sekiranya perlu)	LAIN_LAIN_PELAN_UKUR	*	*	*
20.	Laporan Kesan Impak Warisan ( HIA ) Yang Telah Diluluskan Oleh Jawatankuasa Konservasi MBMB (Pembangunan Yang Terletak Dalam Kawasan Konservasi)	[ Sekiranya Berkaitan/ Perlu sahaja ]  LAIN_LAIN_SURAT_KONSERVASI	*	*	*
21.	Borang Perlindungan Data Peribadi (Pemilik/Tuan Tanah/ Pemaju/ PSP)	LAIN_LAIN_PELAN_DATA PERIBADI			
22.	CIVIL AVIATION AUTHORITY OF MALAYSIA ( CAAM ) BORANG OCL.1	Bukti Penerimaan permohonan LAIN_LAIN_CAAM	*	*	*

Bil	Borang / Dokumen / Pelan Yang Wajib Dikemukakan	( Tandakan √ Pada Yang Berkaitan Dan X Pada Yang Tidak Berkaitan )	BARU -PSP ONLINE	PINDAAN	KAUNTER OSC
		Standard Nama Fail PDF yang dimuat naik SP			
	<b>[UNTUK PERMOHONAN MENARA TELEKOMUNIKASI SAHAJA)</b>				
23.	<b>URUSETIA OSC</b> i. 1 Set CD Pdf Dan Autocad				

**NOTA:**

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (pdf,) bagi permohonan secara OSC 3.0 Plus Online.
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (Submitting Person)/Orang Yang Cekap (Competent Person)
3. Bayaran proses KMTT untuk menara Telekomunikasi : RM 500/ Permohonan.
4. Permohonan dikaunter OSC:
  - a) Pelan Tatatur : 8
  - b) LCP : 2
  - c) Dokumen berkaitan 2
  - d) \*Pelan Jalan dan Parit\* : 1



**PENGESAHAN FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH**

CADANGAN :

PERUNDING :

PEMILIK :

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	TKT	UNIT	FI (RM)	=
1.	<b>A. KEDIAMAN</b>				
	a. Kos Rendah (teres, pangsapuri)			20/unit	=
	b. Di kawasan rezab melayu			20/unit	=
	c. Perumahan Biasa / Perumahan Mampu Milik (Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsapuri, rumah pangsa, kondominium dan townhouse)			50/unit	=
	<b>B. PERDAGANGAN</b>				
	Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya/ unit				
	a. Rumah kedai			60/unit/tingkat	=
	b. Rumah kedai kos rendah			60/unit/tingkat	=
	c. Kedai pejabat			60/unit/tingkat	=
	d. Kompleks perniagaan			1/mp	=
	e. Stesen minyak			1000/unit	=
	f. Stesen minyak beserta perkhidmatan			1500/unit	=
	g. Pasar			0.50/mp	=
	h. Gerai			0.50/mp	=
	i. Hotel			1/mp	=
	j. Motel			1/mp	=
	k. Restoran			1/mp	=
	l. Rumah rehat			1/mp	=
	m. Servis apartment			1/mp	=
	n. Pasar raya besar			0.50/mp	=
	o. Pasaraya			0.50/mp	=
	p. Medan selera			0.50/mp	=
	q. Institusi swasta			0.50/mp	=
	r. Hospital swasta			0.50/mp	=
	s. Klinik swasta			0.50/mp	=
	t. Gimnasium			0.50/mp	=
	u. Dewan (swasta) (saiz lot)			0.50/mp	=
	- Dewan dalam bangunan perniagaan			0.50/mp	=
	- Dewan permainan			0.50/mp	=
	v. Sekolah swasta (saiz lot)			0.50/mp	=
	w. Tadika swasta (saiz lot)			0.50/mp	=
	<b>C. INDUSTRI</b>				
	a. Kilang, bengkel, stor, gudang, <b>solar farm</b>			1/mp	=
	- Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya.				
	<b>D. REKREASI</b>				
	a. Golf			1000/permohonan	=
	- Rumah Kelab (kawasan bangunan)				
	- Padang golf				
	b. Taman Tema			1/mp	=
	- Bangunan dan struktur dalam taman tema				

<b>E. PECAH SEMPADAN</b>			
a.	Belah bahagi tanah pertanian	20/plot	=
b.	Penyatuan tanah	10/plot	=
c.	Pecah sempadan lot perumahan	20/plot	=
d.	Pecah sempadan lot perdagangan	0.70/mp	=
e.	Pecah sempadan lot perdagangan di tanah rezab melayu	0.70/mp	=
f.	Pecah sempadan lot perindustrian	0.70/mp	=
g.	Pecah sempadan perindustrian tanah rezab melayu	0.70/mp	=
<b>F. LAIN-LAIN</b>			
a.	Institusi Kerajaan, GLC dan badan berkanun	1000/permohonan	=
b.	Tambakan laut	2000/permohonan	=
c.	Marina atau jeti komersil		
d.	- Dalam kawasan bangunan		
e.	- Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina	4/mp	=
f.	- Tempat letak bot		
g.	- Jeti nelayan	500/permohonan	=
h.	Kubur (swasta)	0.50/mp	=
i.	Krematorium atau funeral perlour (swasta)	0.50/mp	=
j.	Tempat parkir	500/permohonan	=
k.	Perubahan material kegunaan bangunan	500/permohonan	=
l.	Meroboh bangunan	500/permohonan	=
m.	Kuari (kawasan operasi)	0.70/mp	=
n.	Kuari (kawasan luar kopeasi)	70/mp	=
o.	Laluan Paip dan Utiliti	500/permohonan	=
p.	Penterakan/ Akuakultur/ Perlombongan	1000/permohonan	=
q.	Empangan	1000/permohonan	=
r.	Lapangan Terbang Persendirian	1000/permohonan	=
s.	Apa-apa aktiviti selain diatas	1000/permohonan	=
t.	Pembangunan kerjakejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian		
	- 5 ekar hingga 10 ekar (2 hektar-4 hektar	1000/permohonan	=
	- Melebihi 10 ekar (melebihi 4 hektar)	3000/permohonan	=
u.	Perubahan Material Penggunaan Tanah	500/permohonan	=
v.	Pemajuan Infrastruktur	2000/permohonan	=
w.	Pusat Tahfiz	500/permohonan	=
x.	Kuarters Pekerja/Penginapan Pekerja	2000/permohonan	=
<b>JUMLAH PROSES</b>			<b>=</b>

PINDAAN KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI MELAKA (PINDAAN JADUAL KETIGA) – MMKN BIL.4/2022.

**PENGESAHAN JABATAN PERANCANG, MBMB**

.....  
**NAMA DAN COP JABATAN**



**PENGESAHAN FI LAIN – LAIN SELEPAS KELULUSAN KEBENARAN MERANCANG  
UNIT PUSAT SETEMPAT (OSC)  
MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH**

**CADANGAN :**

**PERUNDING :**

**PEMILIK :**

BIL	JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	FI ASAL	FI (RM)	JUMLAH
<b>A. PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG</b>				
1.	Permohonan pelan pindaan			
	a. Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit, luas lantai dan jenis pembangunan.	_____	50% daripada yuran proses	=
	b. Permohonan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti.	_____	200/ permohonan	=
	c. Pindaan melibatkan tajuk Permohonan atau dokumen sokongan (Laporan Cadangan Pemajuan dsb)	_____	100/ permohonan	=
2.	Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi sesebuah bangunan)	_____	200/ permohonan	= -
<b>B. PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG</b>				
	Semua jenis pemajuan	_____	50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan.	=
<b>C. TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS</b>				
	Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah	_____	20 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 3".	=
<b>D. PEMROSESAN PELAN INDUK PEMBANGUNAN</b>				
1.	Pelan Induk Perumahan	_____	200/ ekar	=
2.	Pelan Induk Perniagaan	_____	200/ ekar	=
3.	Pelan Induk Perindustrian	_____	200/ ekar	=
<b>JUMLAH PROSES</b>				<b>= _____</b>

- PINDAAN KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI MELAKA (PINDAAN JADUAL KETIGA) – MMKN BIL.4/2022.

**PENGESAHAN JABATAN PERANCANG, MBMB**

.....  
**NAMA DAN COP JABATAN**